

ASBEST SANEREN DILEMMA OF KANS?

In en op veel stallen en opslagruimten die gebouwd zijn tot aan 1993, is asbest verwerkt. Vooral in golfplaten en in gevels. Dit betekent een risico voor de gezondheid van de ondernemer én de omgeving. Ook de waarde van het vastgoed daalt. Het is dus in uw persoonlijk en bedrijfsbelang om die risico's waar mogelijk te beperken.



Het begint met een aantal vragen. Heb ik asbest? Moet ik al saneren? Zo ja, wat moet ik allemaal weten en doen? Wat zijn de totale kosten? Er zijn subsidieregelingen die het saneren van asbest bevorderen. De fiscale faciliteiten zijn eerder beperkt dan verruimd, toch is het mogelijk om door verschillende regelingen slim te combineren fiscaal voordeel te behalen.

Tot in de jaren tachtig werd veel asbest gebruikt in gebouwen, woningen en wegen. Het is sterk, slijtvast, isolerend en bovendien goedkoop. Inmiddels weten we dat er gezondheidsrisico's kleven aan asbest. Zo lang het intact blijft, is er niets aan de hand. Het is echter levensgevaarlijk wanneer er asbestvezels vrijkomen.

De gezondheidsrisico's zijn alom bekend, maar welke stappen moeten we zetten om het asbest te saneren? Kunnen we het ons veroorloven om nu het asbest te saneren of is het beter om te wachten op betere tijden? Het zijn de dilemma's waar menig ondernemer en particulier tegenwoordig mee worstelt.

Verbod op asbest

Tot 1993 is asbest gebruikt in vele toepassingen in gebouwen. Ook in agrarische gebouwen. Zo is asbest onder meer verwerkt in golfplaten en dakleien maar ook in brandwerende lagen op stalen balken. Omdat de golfplaten daken in Nederland al minimaal 20 jaar oud zijn, is verwerking de oorzaak van het vrijkomen van steeds meer vezels. Met alle gezondheidsrisico's van dien! Steeds meer particulieren en bedrijven besluiten gelukkig om asbest te verwijderen van de gebouwen. De overheid heeft besloten om asbestdaken en gevelpanelen voor 2024 verplicht te laten saneren.

Soorten asbest

Asbest is een verzamelnaam voor zes in de natuur gevormde mineralen met een vezelstructuur. Asbest werd zonder of met een bindmiddel verwerkt tot een grote variatie aan producten. Door te combineren met een bindmiddel zoals cement, karton, lijm of gips was het asbest eenvoudig te verwerken tot allerlei producten. In Nederland zijn veel toegepaste soorten: wit asbest (chrysotiel), blauw asbest (crocidoliet) en bruin asbest (amosiet). Wit asbest is verreweg het meest toegepast; blauw en bruin asbest zijn het meest gevaarlijk. Vaak zijn in één product twee of drie verschillende soorten asbest aanwezig.

Risico's van asbest

Asbest heeft een levensduur van gemiddeld dertig jaar. Zolang asbest niet beschadigd is, vormt het geen probleem. Het brengt risico's voor de gezondheid met zich mee wanneer het breekt, bewerkt of broos wordt en er daarmee vezels vrijkomen. Ingeademde asbestvezels kunnen ernstige aandoeningen als longkanker, longvlies- en buikvlieskanker en stoflongen veroorzaken.

Wanneer u eenmalig in aanraking komt met asbest, zijn de risico's beperkt. Echter langdurige blootstelling aan asbestvezels is heel gevaarlijk. Ongeacht de soort asbest. En op een bedrijf met verschillende toepassingen is beschadigd asbest niet altijd direct zichtbaar!

Weersinvloeden als zure regen, wind, vorst en begroeiing door mos kunnen erosie van asbest op daken en gevels veroorzaken. Zo komen voortdurend vezels vrij. Ook asbest dat binnen in gebouwen is verwerkt, kan verweren of beschadigen.

Enkele voorbeelden van risico's op het bedrijf:

- Veel gebouwen van vóór 1993 bevatten asbestdaken. Deze daken verweren of beschadigen. De rondzwevende asbestvezels vormen een gevaar voor de ondernemer, zijn gezin en de omgeving.
- Asbestdaken zonder goot vormen een extra risico voor de ondernemer en zijn gezin. Door afspoeling komen de asbestvezels op de bodem terecht. Vanaf daar worden de vezels binnengelopen en verspreid in huis en in het gebouw.
- Tussenschotten in stallen kunnen asbest bevatten. Door schurende dieren zullen deze schotten sneller verweren en asbestvezels vrijkomen.

Kosten asbestsanering

De totale kosten van de asbestsanering en het nieuwe dak zijn sterk afhankelijk van uw eigen wensen. Wordt het dak vervangen door golfplaten of door geïsoleerde panelen? Wordt een open nok geïnstalleerd of dakgoten gemonteerd? Keuzes die het totale kostenplaatje beïnvloeden.

Indicatie van de saneringskosten per m² en het nieuwe dak, excl. BTW

Asbestinventarisatie rapport:	€ 350,00	per rapport en per gebouw
Verwijderingskosten:	€ 8,00	per m ² (bij >1.000 m ²)
Nieuwe golfplaten* (inclusief montage):	€ 14,00	per m ²

* Indien u in plaats van golfplaten kiest voor geïsoleerde dakplaten, vallen de totale kosten nog minimaal € 5,- hoger uit per m². Ook door plaatselijke omstandigheden zoals bereikbaarheid, extra werkzaamheden door de situatie, hulpstukken of een kleiner oppervlakte van het asbest dak kunnen de totale kosten per m² hoger uitvallen.

Bron: Eterclean (voor meer informatie zie www.eterclean.nl)

Fiscale faciliteiten asbestsanering

Investerings vanaf 2016 met betrekking tot het vervangen van asbesthoudende daken, dakgoten of gevels eventueel gecombineerd met het plaatsen van zonnepanelen kunnen niet meer gemeld worden voor MIA/Vamil.

De kosten van de asbestsanering en de nieuwe dakbedekking kunnen worden aangemerkt als investering. Op een investering mag worden afgeschreven en is de Kleinschaligheidsinvesteringsaftrek van maximaal 28% van toepassing.

Wordt het bestaande dak vervangen door een geïsoleerd dak en neemt de isolatiewaarde toe met ten minste 2,00 m²K/W ten opzichte van de oude situatie? Dan komt de investering in aanmerking voor de Energie-investeringsaftrek. Het maximumbedrag dat daarvoor in aanmerking komt, is € 20/m² te isoleren oppervlak. De energie investeringsaftrek is 55,5% in 2017.

Subsidieregelingen

Vanaf 2016 is de subsidie regeling verwijdering asbestdaken (Rijksregeling) van toepassing voor alle eigenaren van een asbest dak.

Agrarische bedrijven, voormalige agrarische bedrijven en eigenaren van een voormalig agrarisch bouwblok konden tot eind oktober 2016 een beroep doen op de provinciale subsidie regeling 'Asbest eraf, zonnepanelen erop'.

Alleen in de provincie Friesland is de provinciale subsidie regeling 'Asbest eraf, zonnepanelen erop' verlengd en zijn de voorwaarden aangepast waardoor nu alle eigenaren met een asbest dak van minimaal 250 m² een aanvraag kunnen indienen. De subsidieregeling asbestverwijdering en de Provinciale regeling asbest van het dak in de provincie Friesland kunnen in principe worden gecombineerd.

Subsidie regeling verwijdering asbestdaken

- Subsidie voor verwijderen asbest daken (tenminste 35 m²)
- Geen koppeling met zonnepanelen
- Regeling van toepassing voor alle eigenaren met een asbest dak
- Subsidie € 4,50 per m² verwijderd asbest dak
- Maximaal € 25.000 per adres
- Aanvraag uiterlijk binnen 6 maanden na verwijdering asbest dak (na vrijgave meting)
- Regeling loopt tot en met 31 december 2019
- Vastgesteld budget per jaar
- Aanvragen bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland
- Voor meer informatie zie www.rvo.nl

Provinciale regeling 'Asbest eraf, zonnepanelen erop'

- Subsidie voor verwijdering asbestdaken (ten minste 250 m²)
- Subsidie gekoppeld aan minimaal 10 kWp zonnepanelen
- 10 kWp is minimaal ongeveer 40 zonnepanelen. Is het stroomverbruik aantoonbaar 5000 kWh of lager dan kan worden volstaan met 5 kWp aan zonnepanelen
- Iedereen met een asbest dak van tenminste 250 m² kan aanvragen
- Subsidie € 4,50 per m² verwijderd asbest dak
- Maximaal € 15.000 per adres
- Subsidie aanvragen kan totdat het beschikbare budget wordt overschreden
- De investeringen moeten binnen 9 maanden na de toekenning zijn uitgevoerd
- Voor actuele informatie; www.asbestvanhetdak.nl

HET STAPPENPLAN

In dit stappenplan zetten we de belangrijkste stappen alvast voor u op een rij. Niet zelden is het saneren van asbestdaken en alles wat daar bij komt kijken een nieuw onderwerp voor de eigenaar van het dak. Vele zaken moeten nog worden geregeld en voor een optimaal resultaat zullen alle puzzelstukjes op het juiste moment in elkaar moeten vallen.

1 Hoe herken ik asbest?

Asbest is te herkennen aan een vezelachtige structuur op breukvlakken en beschadigingen van het dragermateriaal. In een aantal voor de hand liggende toepassingen zult u zelf kunnen zien of er asbest toegepast is. Asbest is echter ook toegepast in stukken van een gebouw waar u wellicht niet meteen aan denkt. Bijvoorbeeld in golfplaten, leien, vlakke gevelplaten, afvoerbuizen en goten, lucht en rioleringskanalen en tussenschotten. In huis is het regelmatig toegepast in bijvoorbeeld vensterdorpels, vloertegels en imitatiemarmers.

2 Wanneer saneren

Het wordt dringend aanbevolen om asbest te verwijderen als het risico's oplevert voor u, uw gezin of uw omgeving. Asbest vormt een risico als vezels kunnen vrijkomen. Of hier sprake van is, kan worden beoordeeld door een [gecertificeerd inventarisatiebureau](#). Grote hoeveelheden vezels komen vrij wanneer asbest bevattende materialen worden bewerkt of gesloopt. Om deze reden is bewerken (denk aan boren, breken) of zelf slopen dan ook niet toegestaan.

3 Asbestinventarisatie

Het is nadrukkelijk niet toegestaan om zelf asbest te verwijderen. U laat een asbestinventarisatie uitvoeren door een onafhankelijk en gecertificeerd bedrijf (conform SC 540). Op www.ascert.nl vindt u een overzicht van gecertificeerde bureaus. Het gecertificeerde asbestinventarisatiebedrijf maakt een asbestinventarisatierapport. Dit document heeft u nodig bij het doen van een [sloopmelding](#) bij de gemeente en dient u te overhandigen aan uw asbestverwijderingsbedrijf.

Ook wanneer u zeker weet dat bijvoorbeeld uw dak asbest bevat of zelfs wanneer u hier een analyse van een monster heeft, moet u een asbestinventarisatierapport hebben. Anders mag er niet gesloopt worden.

4 Asbestinventarisatierapport

Een asbestinventarisatierapport laat zien:

- of er asbest in een gebouw aanwezig is;
- om welke soort(en) en hoeveelheden asbest het gaat;
- op welke plaatsen de toepassingen zich bevinden;
- en wat de staat van het materiaal is.

Daarnaast kan aan de hand van een risicobeoordeling bepaald worden wat het risico is voor de gebruikers van een gebouw. Normaal gesproken is een zogenaamde type-A inventarisatie nodig voor een sloopmelding. Soms is ook een type-B onderzoek nodig: een destructief onderzoek waarbij de bouwkundige integriteit van een gebouw aangetast kan worden. Een gecertificeerd inventarisatiebureau kan dit voor u bepalen. Een inventarisatierapport is drie jaar geldig. Na deze termijn dient het inventarisatierapport getoetst te worden aan de actualiteit.

5 Sloopmelding

Vanaf 1 april 2012 is met de invoering van het [nieuwe Bouwbesluit](#) de *sloopvergunning* vervangen door de *sloopmelding*. Er is dus geen vergunning meer nodig voor het slopen of een verbouwing waarbij asbest vrij komt of voor het verwijderen van asbest. Het is wel mogelijk dat er volgens andere wetgeving (als de Monumentenwet) een omgevingsvergunning nodig is. Op www.omgevingsloket.nl kunt u een vergunningscheck en een sloopmelding doen. U kunt eventueel ook bij uw gemeente een papieren meldingsformulier vragen.

LET OP Wanneer uw melding niet volledig is (bijvoorbeeld omdat er geen inventarisatierapport bij zit) heeft u formeel geen melding gedaan. U bent dan wanneer u toch laat slopen in overtreding.

Wanneer melden

U dient de sloopmelding tenminste vier weken voor aanvang van de werkzaamheden te doen bij de gemeente waarin het bouwwerk ligt.

ASBEST VERWIJDERING

Door wie

Er is een strikte scheiding tussen bedrijven die asbest inventariseren en asbest verwijderen. Bedrijven die asbest inventariseren, mogen nooit asbest verwijderen of andersom.

Asbestverwijdering is bijna altijd alleen toegestaan door gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijven (conform SC 530). Deze bedrijven kunt u vinden op www.ascert.nl. Een bedrijf met een SC 530 procescertificaat zal alleen asbest verwijderen wanneer zij de beschikking krijgt over een recent asbestinventarisatie-rapport.

Strikt genomen zijn er uitzonderingen. Particulieren mogen in bepaalde gevallen zelf asbest verwijderen. Dit geldt echter niet voor bedrijven. Daarnaast mogen bepaalde asbesttoepassingen (zoals kit in kassen) ook door niet gecertificeerde bedrijven verwijderd worden. Dit heeft te maken met de risicoklasse waarin de inventariseerder het werk indeelt. Agrarische bedrijven zullen bijna altijd een gecertificeerd bedrijf in moeten schakelen.

Hoe werkt het

Een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf hoort te werken volgens de methode die in het inventarisatierapport is aangegeven. Hiervoor wordt vooraf een werkplan opgesteld. Bij de werkzaamheden is altijd een DTA (deskundig toezichthouder asbestsloop) aanwezig. Dit is in feite de voorman en het aanspreekpunt in dienst van het verwijderingsbedrijf. Er wordt een saneringsgebied afgezet waarin de werkzaamheden plaatsvinden. Asbestverwijdering zal altijd plaatsvinden door werknemers in beschermende kleding met daarbij adembeschermingsapparatuur.

In bepaalde gevallen, met name bij de zogeheten binnensaneringen, moet er een containment opgebouwd worden. Dit is een luchtdichte ruimte waarin in onderdruk gewerkt wordt zodat er geen vezels buiten het containment kunnen komen.

Minimaal twee werkdagen voor de werkzaamheden starten, moet de verwijderaar dit schriftelijk melden bij de verantwoordelijke gemeente. Daarnaast doet de verwijderaar voor de aanvang van de werkzaamheden melding bij de Inspectie SZW en zijn Certificerende Instantie. Op deze manier kan de gemeente, de inspectie en de CI toezicht houden en controles uitvoeren.

Eindbeoordeling

De verwijderaar moet ook uiterlijk één werkdag na beëindiging van de werkzaamheden de asbestsloop [afmelden](#). Ook moet hij de resultaten van de eindbeoordeling binnen twee weken na afronding van de asbestsloop naar de gemeente opsturen. Deze eindbeoordeling (door een onafhankelijk geaccrediteerd laboratorium) is verplicht na uitvoering van de werkzaamheden en dient onder andere om te controleren of de saneringslocatie weer vrijgegeven kan worden. Deze eindbeoordeling mag niet door de bedrijven gebeuren die de inventarisatie en de verwijdering hebben gedaan.

Tot het saneringsgebied vrijgegeven is, mag deze alleen door bevoegde personen betreden worden. U kunt zelf een eindbeoordelingslaboratorium opdracht geven maar u kunt dit ook delegeren aan de verwijderaar. De verwijderaar zorgt ervoor dat u als opdrachtgever een afschrift van de eindbeoordeling krijgt samen met een opleveringsrapport ter goedkeuring.

LET OP Zo lang het saneringsgebied niet vrijgegeven is, mag het alleen betreden worden door bevoegde personen. Dit betekent dus dat u geen dakdekker opdracht kunt geven om parallel aan het verwijderen nieuwe platen te leggen.

Complicerende factor: rietlaag

Soms is er een rieten isolatielaag onder een golfplaten dak gelegd. Het is gebleken dat in dit geval discussie kan ontstaan over de mogelijkheid tot vrijgave. Eventueel vrijgekomen flinters asbest kunnen namelijk in het riet zakken. Na het behangen van het riet dat wordt schoon gezogen, is het riet ook echt schoon.

Uitbesteden

U kunt natuurlijk zelf een inventarisatiebedrijf, een verwijderingsbedrijf en een eindlaboratorium zoeken. U vergelijkt dan zelf offertes en geeft zelf de opdrachten. U kunt er ook voor kiezen om dit traject uit te besteden. Er zijn verwijderingsbedrijven die ook het traject van de inventarisatie, de melding bij de gemeente en de eindmeting verzorgen. Uiteraard geldt ook hierbij dat deze bedrijven onafhankelijk van elkaar moeten werken. Zoals hiervoor gezegd, een verwijderaar mag niet inventariseren en ook geen eindmeting uitvoeren. Het kan uiteraard wel zo zijn dat een verwijderaar vaste bedrijven heeft waar zij mee samenwerkt.

U kunt er ook voor kiezen om het gehele traject door een ander bedrijf te laten begeleiden. Dit bedrijf verzorgt dan de contacten met de verschillende bedrijven die nodig zijn om de sanering van begin tot eind uit te voeren.

Opslag, transport en stort

Het verwijderingsbedrijf is verantwoordelijk voor de juiste afvoer van het asbest bevattende afval. Normaal gesproken wordt het asbest op locatie verpakt in "big bags" in dubbelwandig folie waarna het gestort wordt op daartoe aangewezen stortplaatsen. U krijgt het stortbewijs (na)gestuurd.

Afmelden

Het bedrijf dat het asbest heeft verwijderd, moet ook uiterlijk één werkdag na beëindiging van de werkzaamheden de asbestsloop afmelden bij de gemeente. Tevens moet hij de resultaten van de eindbeoordeling binnen twee weken na afronding van de asbestsloop naar de gemeente opsturen. [Klik hier](#) voor meer informatie over de eindbeoordeling.

RENDEMENT ZONNEPANELEN

Zonnepanelen zijn duurzaam. U kunt er energie mee besparen en met een goed aangelegde installatie kunt u een interessant rendement behalen. Dus overweeg na saneren ook te investeren in zonnepanelen voor extra rendement.

Het rendement van zonnepanelen is echter afhankelijk van:

- de dakoriëntatie (bijv. zuid);
- de dakhelling;
- de netwerkaansluiting;
- het beschikbare dak oppervlak;
- het huidige stroomverbruik.

Voor een goed rendement van zonnepanelen zijn de volgende aandachtspunten belangrijk, namelijk dat:

- het eigen stroomverbruik zoveel mogelijk wordt opgewekt;
- er niet meer stroom wordt opgewekt dan het eigen verbruik;
- door de opbouw van de energiebelasting wordt het rendement lager naarmate het energieverbruik hoger is.

Zonnepanelen, het fiscale verhaal

De afschrijvingen op zonnepanelen zijn voor kleinverbruikers met een aansluiting tot 3x 80 Ampère tien jaar. Is de installatie aangesloten op een grootzakelijke aansluiting van meer dan 3x 80 Ampère dan wordt de investering in 15 jaar afgeschreven. Zonnepanelen komen alleen nog maar onder bepaalde voorwaarden in aanmerking voor 55,5% energie investeringsaftrek (zie kader).

Energie investeringsaftrek voor het opwekken van elektrische energie uit zonlicht met behulp van zonnecellen met een gezamenlijk piekvermogen van meer dan 25 kW, die zijn aangesloten op het elektriciteitsnet via een aansluiting met een totale maximale doorlaatwaarde van 3*80 A of minder. Het maximum bedrag dat voor Energie-investeringsaftrek in aanmerking komt, is € 750 per kW piekvermogen.

REKENVOORBEEDEN

We hebben vier verschillende situaties beschreven met bijbehorende rekenvoorbeelden waarin de fiscale en subsidiemogelijkheden zijn uitgewerkt.

REKENVOORBEELD 1

Situatie

- 30-jarige ondernemer, met een verwachte bedrijfswinst in het huidige jaar: € 30.000
- Bedrijfsgebouw uit 1975, oppervlakte asbest: 1.000 m²
- Reguliere vervanging van het dak (asbest er af, nieuwe golfplaten er op met 10% lichtplaten)

Investerings			
Asbest inventarisatie rapport		€	350
Asbestsanering	Inclusief € 1000,- stort-kosten en vrijgaverapport	€	8.000
Nieuwe dakbedekking	900 m ² vezelcement golfplaten	€	12.700
Lichtplaten	100 m ² lichtplaten	€	2.250
Subsidie Rijksregeling asbestsanering	1.000 m ² à € 4,50	€	- 4.500
Bruto investering		€	18.800
Fiscaal			
KIA (in dit geval 28%)	Totaal investering € 18.800	€	5.264
Berekend belastingpercentage			33%
Totaal belastingvoordeel (KIA)	€ 5.264 x 33%	€	1.737
Netto investering	Na aftrek fiscaal voordeel	€	17.063

Toelichting

- Door reguliere aftrekposten en belastingkortingen, bv. zelfstandigenaftrek en arbeidskorting, betaalt deze ondernemer over een winst van € 30.000, jaarlijks slechts € 3.100 belasting. Hierdoor wordt het belastingvoordeel over de investering verdeeld over meerdere jaren.
- Het asbest dak van deze ondernemer is al bijna 40 jaar oud en zal jaarlijks dus 3 kilo aan asbestvezels verliezen. Door een netto investering van ruim € 17.000 wordt dit gezondheidsrisico volledig uitgesloten en kan deze jonge ondernemer met zijn gezin vrijuit ondernemen en zijn bedrijf verder ontwikkelen.
- Door de inval van extra daglicht kan er indirect een financieel voordeel ontstaan door een beter dierenwelzijn en door minder stroomverbruik van kunstlicht in de stal.

REKENVOORBEELD 2

Situatie

- 40-jarige ondernemer, kiest bewust voor duurzaamheid
- Verwachte bedrijfswinst huidige jaar: € 70.000
- Gebouw uit 1985 met 1.000 m² asbest golfplaten
- Nieuw dak wordt uitgevoerd met sandwichpanelen met een isolatiewaarde van 2,0 m² K/W
- Energieverbruik 45.000 kWh/jaar
- 500 m² dakoppervlakte geschikt voor zonnepanelen, met een oriëntatie richting het zuiden, met een dakhelling van 25 graden

Investerings		
Asbest inventarisatie rapport		€ 350
Asbestsanering	Inclusief € 1000,- storkosten en vrijgaverapport	€ 8.000
Nieuwe dakbedekking	1000 m ² sandwichpanelen 2,0 m ² K/W	€ 26.160
Subsidie Rijksregeling asbestsanering	1000 m ² à € 4,50	€ - 4.500
Totaal	Dakvervanging	€ 30.010
Zonnepanelen	50 kWp	€ 45.000
Subsidie Provinciale regeling (alleen nog in Friesland)	1.000 m ² a € 4,50	€ - 4.500
Bruto investering		€ 70.510
Fiscaal		
EIA Isolatie (55,5%)	Maximaal € 20 / m ² 1000 m ²	€ 11.100
EIA Zonnepanelen (55,5%)	Maximaal € 750 per kWp 50 kWp x € 750	€ 20.813
KIA (maximumbedrag)	Totaal investering € 69.500	€ 15.734
Berekend belastingpercentage		40%
Totaal belastingvoordeel (EIA/KIA)	(11.100+20.813+15.734) x 40%	€ 19.059
Netto investering	Na aftrek fiscaal voordeel	€ 51.451

Toelichting

- Deze ondernemer beschikt voor een netto investering van € 51.500 over een duurzaam en elektriciteitsneutraal bedrijfsgebouw. Hij is het asbest kwijt, heeft een geïsoleerd dak en wekt met de zonnepanelen zijn gehele jaarlijkse stroomverbruik van 45.000 kWh zelf op.
- De investering in zonnepanelen verdient zich in dit scenario binnen 10 jaar terug en levert over 25 jaar gemiddeld een financieel rendement van ongeveer 4,5% per jaar op.
- Wanneer het gebouw bedoeld is voor veehouderij dan kan door de verbeterde isolatie een indirect financieel voordeel ontstaan door verbeterd dierenwelzijn.

REKENVOORBEELD 3

Situatie

- 60-jarige ondernemer, twijfelt sterk of asbestsanering nog interessant is.
- Verwachte bedrijfswinst huidige jaar: € 50.000
- Bedrijfsgebouw uit 1970 met 1.000 m² asbest golfplaten, zonder dakgoot
- Toekomstige bestemming onbekend
- Asbestgolfplaten er af, nieuwe golfplaten er op

Investerings		
Asbest inventarisatie rapport		€ 350
Asbestsanering	Inclusief € 1000,- storkosten en vrijgaverapport	€ 8.000
Nieuwe dakbedekking	Nieuwe golfplaten	€ 14.150
Subsidie Rijksregeling asbestsanering	1000 m ² à € 4,50	€ - 4.500
Bruto investering		€ 18.000
Fiscaal		
KIA (in dit geval 28%)	Totaal investering € 16.650	€ 4.662
Berekend belastingpercentage		42%
Totaal belastingvoordeel (KIA)	€ 4.662 x 42%	€ 1.958
Netto investering	Na aftrek fiscaal voordeel	€ 16.042

Toelichting

- Deze ondernemer heeft voor een netto investering van € 16.000 euro een asbestvrij erf. Wanneer hij besluit zijn onderneming te verkopen kan een deel hiervan worden terugverdiend. Dit is echter sterk afhankelijk van de doelmatigheid van het gebouw. De ondernemer zal dus voorafgaand aan de asbestsanering moeten besluiten of het gebouw nog voldoende doelmatig is, of dat sloop mogelijk een betere oplossing is.
- Doordat het gebouw niet over een dakgoot beschikt komen de asbestvezels die loskomen van het dak, terecht in de grond. Wanneer deze ondernemer het dak niet saneert en over 10 jaar het bedrijf wil verkopen, kan dit een negatief effect hebben op de verkoopprijs, wanneer blijkt dat er hoge concentraties asbest in de grond rondom het gebouw zitten.

REKENVOORBEELD 4

Situatie

- Particulier woonachtig in Friesland
- Oude schuur uit 1975 met 300 m² asbest
- Energieverbruik: 10.000 kWh/jaar
- 150 m² dakoppervlakte geschikt voor zonnepanelen, met een oriëntatie richting het zuidwesten, met een dakhelling van 20 graden
- Asbestgolflaten er af, nieuwe golfplaten er op

Investeringen		
Asbest inventarisatie rapport		€ 350
Asbestsanering	Inclusief € 300,- storkosten en vrijgaverapport	€ 2.400
Nieuwe dakbedekking	300 m ² golfplaten	€ 4.250
Subsidie Rijksregeling asbestsanering	300 m ² à € 4,50	€ - 1.350
Totaal	Dakvervanging	€ 5.650
Zonnepanelen	10 kWp	€ 10.000
Subsidie Provinciale regeling	300 m ² à € 4,50	€ - 1.350
Netto investering		€ 14.300

Toelichting

- Door de wijziging van de subsidieregeling 'Asbest er af, zonnepanelen erop' kunnen nu alle particulieren en bedrijven in Friesland gebruikmaken van deze subsidieregeling.
- Door de combinatie met zonnepanelen wordt de investering grotendeels terugverdiend door een lagere energierekening. Voor de totale investering van € 14.300,- had u een aantal jaren geleden alleen de zonnepanelen kunnen aanschaffen. Door de sterke prijsdaling van de zonnepanelen heeft u voor dezelfde prijs nu ook het asbest gesaneerd.

ADVIES OP MAAT OVER UW BOUWWERK?

Flynth denkt met u mee en ontzorgt

Twijfelt u nog of investeren in zonnepanelen voor u interessant is dan helpen wij u graag verder met het advies op maat investeren in zonnepanelen en asbestsanering. Met dit advies krijgt u inzicht in de verschillende aspecten van asbestsanering en zonnepanelen. U weet welke rendementen u mag verwachten en wat de terugverdientijd naar verwachting is. Het onafhankelijk advies op maat investeren in zonnepanelen vraagt u eenvoudig aan via www.flynth.nl/zoncheck

Wat kan Flynth voor u doen?

Natuurlijk denken we graag met u mee en ondersteunen u van de eerste oriëntatie en bij de vervolgstappen. Een eerste oriënterend gesprek kan richtinggevend zijn. Is het besluit genomen om het asbest te saneren en zijn alle offertes en benodigde gegevens beschikbaar dan helpen wij u graag verder met het indienen van de gewenste subsidieaanvragen en het melden van de investeringen voor de Energie investeringsaftrek.

Wilt u meer weten? Wij zijn bereikbaar via dit telefoonnummer: 088-2367777 of via e-mail: subsidiedesk@flynth.nl



Flynth is een landelijk opererende advies- en accountantsorganisatie. Hoewel Flynth de uiterste zorg heeft besteed aan de inhoud van dit leaflet, aanvaardt zij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid of onjuistheid noch voor de gevolgen daarvan.

Flynth adviseurs en accountants

Meander 261

T 088 236 77 77

6825 MC Arnhem

E subsidiedesk@flynth.nl

www.flynth.nl

028/01-17