

REKENVOORBEELD 3

Situatie

- 60-jarige ondernemer, twijfelt sterk of asbestsanering nog interessant is.
- Verwachte bedrijfswinst huidige jaar: € 50.000
- Bedrijfsgebouw uit 1970 met 1.000 m² asbest golfplaten, zonder dakgoot
- Toekomstige bestemming onbekend
- Asbestgolfplaten er af, nieuwe golfplaten er op

Investerings		
Asbest inventarisatie rapport		€ 350
Asbestsanering	Inclusief € 1000,- storkosten en vrijgaverapport	€ 8.000
Nieuwe dakbedekking	Nieuwe golfplaten	€ 14.150
Subsidie Rijksregelling asbestsanering	1000 m ² à € 4,50	€ -4.500
Bruto investering		€ 18.000
Fiscaal		
KIA (in dit geval 28%)	Totaal investering € 16.650	€ 4.662
Berekend belastingpercentage		42%
Totaal belastingvoordeel (KIA)	€ 4.662 x 42%	€ 1.958
Netto investering	Na aftrek fiscaal voordeel	€ 16.042

Toelichting

- Deze ondernemer heeft voor een netto investering van € 16.000 euro een asbestvrij erf. Wanneer hij besluit zijn onderneming te verkopen kan een deel hiervan worden terugverdiend. Dit is echter sterk afhankelijk van de doelmatigheid van het gebouw. De ondernemer zal dus voorafgaand aan de asbestsanering moeten besluiten of het gebouw nog voldoende doelmatig is, of dat sloop mogelijk een betere oplossing is.
- Doordat het gebouw niet over een dakgoot beschikt komen de asbestvezels die loskomen van het dak, terecht in de grond. Wanneer deze ondernemer het dak niet saneert en over 10 jaar het bedrijf wil verkopen, kan dit een negatief effect hebben op de verkoopprijs, wanneer blijkt dat er hoge concentraties asbest in de grond rondom het gebouw zitten.